**Verzoekschrift inzake woninghuur**

(artikel 45 Woninghuurdecreet – geldig voor de woninghuurovereenkomsten vanaf 1 januari 2019)

Aan de vrederechter van het kanton Lennik,

Verzoekende partij(en) (verhuurder(s)), hierna vermeld

Voornaam: ……………………………………………………………………………………………………………………………

naam: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Geboortedatum: …………………………………………………………………………………………………………………….

Rijksregisternummer:………………………………………………………………………………………………………………

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Voornaam: ……………………………………………………………………………………………………………………………

naam: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Geboortedatum: …………………………………………………………………………………………………………………….

Rijksregisternummer:………………………………………………………………………………………………………………

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zet het volgende uiteen, in verband met een huurgeschil met de hierna vermelde, op te roepen partij(en) (huurder(s))

Voornaam: ……………………………………………………………………………………………………………………………

naam: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Geboortedatum: …………………………………………………………………………………………………………………….

Rijksregisternummer:……………………………………………………………………………………………………………..

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Voornaam: ……………………………………………………………………………………………………………………………

naam: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Geboortedatum: …………………………………………………………………………………………………………………….

Rijksregisternummer:……………………………………………………………………………………………………………..

Adres: ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

a. Verzoekende partij verhuurt aan op te roepen partij een onroerend goed, met name een woning / appartement / garage (schrappen wat niet past) gelegen te

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

b. De huurovereenkomst is ingegaan op …../…../……. en heeft een looptijd van ………… jaar.

c. De huidige maandelijkse huurprijs beloopt ………………….……euro, meer....................euro voorschot op kosten of ….................... euro forfaitaire kosten.

d. De waarborg.

o is gestort van …………………. euro op de geïndividualiseerde rekening bij ……………………...(bankinstelling) nummer……………………………

o andere : …………………………………………….

e. Huur en bijhorende kosten blijven onbetaald niettegenstaande herinnering van…../.…./…………. en/of oproeping in minnelijke schikking voor de vrederechter te Lennik op …../…../…………

f. Het thans onbetaalde saldo aan huur en kosten, de maand ………………………… inbegrepen, beloopt in totaal ………….……..………. euro.

g. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***Bijgevolg vraagt de verzoekende partij:***

* alle betrokken partijen op te roepen.
* de zaak op de inleidingszitting te behandelen.
* te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
* de ontbinding van de voormelde huurovereenkomst ten laste van de op te roepen partij uit te spreken.
* de op te roepen partij te bevelen om het voormelde onroerend goed te ontruimen en ter volledige beschikking te stellen van de verzoekende partij, en bij gebreke daarvan, deze laatste te machtigen om de op te roepen partij er te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich in bevindt, zo nodig met behulp van de openbare macht,

o dit alles binnen de termijn van één maand na de betekening van het vonnis,

OF

o dit alles binnen de termijn van ……………………………. waarbij de verzoekende partij:

- hetzij de hiernavolgende uitzonderlijke ernstige omstandigheden aanhaalt:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

- hetzij het volgend bewijs levert dat het goed verlaten is:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

* de op te roepen partij te veroordelen om aan verzoekende partij te betalen, het bedrag van ……………………………euro (huurachterstal en kosten de maand…………………………inbegrepen), te vermeerderen met de gerechtelijke intresten, en hetgeen tijdens de procedure zou verschuldigd worden.
* de op te roepen partij te veroordelen om aan de verzoekende partij te betalen, als wederverhuringsvergoeding, het bedrag van …............….euro, meer de gerechtelijke intresten.
* de op te roepen partij te veroordelen tot een bezettingsvergoeding van ...................... euro per begonnen maand vanaf de datum van de ontbinding van de huurovereenkomst en tot op de dag van de definitieve terbeschikkingsstelling aan de verzoekende partij.
* voorbehoud te verlenen inzake eventuele huurschade, en eventuele betaling van nutsvoorzieningen en andere lasten gebonden aan de huurovereenkomst.
* de vrijgave in voordeel van verzoekende partij te bevelen van de voormelde huurwaarborg, in kapitaal en rente.
* de solidaire veroordeling van de op te roepen partij te bevelen
* de op te roepen partij te veroordelen tot de gerechtskosten.

Datum: …../…../……….

Handtekening (in origineel) van de verzoekende partij(en):

Kosten:

24,00 euro retributierecht te storten op PCR BE25 6792 0088 5582

Bijlagen:

1. Attest gezinssamenstelling van de huurder(s).

2. Een getuigschrift van woonst, afgeleverd door het gemeentebestuur, van de persoon of de personen tegen wie de vordering is gericht (max. 15 dagen oud).