**VERZOEKSCHRIFT BETREFFENDE HUUR**

*Aan de vrederechter van het vredegerecht van het kanton Sint-Genesius-Rode,*

Vertoogt met eerbied :

**Verzoekende partij**

|  |
| --- |
| Voornaam + naam : |
| Rijksregisternummer: |
| Geboortedatum: |
| Straat + nr. : |
| Postcode + stad/gemeente : |
| Tel nr. :  E-mail: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| Voornaam + naam : |
| Rijksregisternummer: |
| Geboortedatum: |
| Straat + nr. : |
| Postcode + stad/gemeente : |
| Tel nr. :  E-mail: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
|  |
| Indien rechtspersoon/vennootschap\*:……………………………………………………………………… |
| KBO nummer:.............................................................................................................. |
| vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: |
| zaakvoerder/bestuurder \* |

**Verwerende partij:**

|  |
| --- |
| Voornaam + naam : |
| Rijksregisternummer: |
| Geboortedatum: |
| Straat + nr. : |
| Postcode + stad/gemeente : |
| Tel nr. :  E-mail: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
| Voornaam + naam : |
| Rijksregisternummer: |
| Geboortedatum: |
| Straat + nr. : |
| Postcode + stad/gemeente : |
| Tel nr. :  E-mail: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
|  |
| Indien rechtspersoon/vennootschap\*:……………………………………………………………………… |
| KBO nummer:.............................................................................................................. |
| vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: |
| zaakvoerder/bestuurder \* |

Dat de verzoekende partij eigenaar is van een huis/appartement/garagebox\* gelegen te

Gemeente + postcode:

Straatnaam + nummer:

Dat dit huis/appartement/garagebox\* verhuurd werd bij huurovereenkomst van …………/…………/…………. (datum) en werd geregistreerd/ niet geregistreerd\* op…………/…………/………….

De huur ving aan op …………/…………/…………. voor een duur van

De in de huurovereenkomst vermelde huurprijs bedraagt €…………………………………… .

De actuele geïndexeerde huurprijs bedraagt thans € …………………………………. .

De maandelijkse lasten/kosten bedragen thans € .

De huurder heeft een huurwaarborg gesteld van €……………………………..

* Gestort op een geblokkeerde rekening bij …………………….. (bank) onder nummer BE………………………………………………..
* Gestort op een rekening op naam van de verhuurder
* Contant betaald op …………/…………/………….
* Niet gestort

De huurovereenkomst is niet beëindigd/ beëindigd op …………/…………/…………. \*

De verwerende partij blijft in gebreke de huurgelden/ lasten te betalen zoals aangegeven in de hierna volgende afrekening:

* Achterstallige huur €........................ (totale som) voor de maanden/periode

* Provisie voor lasten €........................(totale som) voor de maanden/periode

* Andere (vb waterfactuur)

De verwerende partij blijft in gebreke (andere tekortkomingen)

Deze nalatigheid rechtvaardigt de ontbinding van de huurovereenkomst ten laste van de huurder(s).

**OM DEZE REDENEN**

Vraagt verzoekende partij U, Mevrouw de vrederechter,

− Een datum te willen bepalen op de eerstvolgende zitting waarop de verwerende partij zal opgeroepen worden, teneinde :

* haar te veroordelen tot betaling van €........................... (totale som huur) en tot betaling van €…………………………. (totale som lasten/kosten), de maand .............................................. inbegrepen, onder voorbehoud van verhoging met de bedragen die in de loop van het geding zouden vervallen.
* de ontbinding van de huurovereenkomst uit te spreken ten laste van de verwerende partij en de verzoekende partij te machtigen de verwerende partij uit het gehuurde goed te doen uitzetten met in achtname van alle wettelijke bepalingen.
* verwerende partij te veroordelen tot betaling van een bezettingsvergoeding op grond van een maandelijkse huurprijs van €........................... en van een wederverhuringsvergoeding gelijk aan ............ maanden huur, hetzij €........................... .
* de aanstelling van een deskundige voor wat betreft de huurschade.
* akte te verlenen aan de verzoekende partij van het voorbehoud dat zij maakt in verband met de eventuele huurschade, de betaling van het waterverbruik en andere lasten gebonden aan de huurovereenkomst.
* de vrijmaking te bevelen van de huurwaarborg in hoofdsom en intresten ten gunste van de verzoekende partij
* de verwerende partij te veroordelen tot de conventionele intrest aan ………. % vanaf …….., de gerechtelijke intresten en de kosten.
* de hoofdelijke veroordeling van verweerders te bevelen;
* het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad.

− Toepassing te maken van art 735 Ger.W. gezien de eenvoud van de zaak en de belangrijkheid van de schuld;

Opgemaakt te (gemeente) ……………………………………………. op …………/…………/…………. . (datum)

**Handtekening van alle verzoekers:**

Artikel 1344bis§4 Ger.W. : (voor huurovereenkomsten afgesloten vóór 01/01/2019) 'De huurder kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte'.

**Kosten** : 24,00 EUR (Rek.nr. Griffie: BE91 6792 0088 4976 + naam partijen)

**Bijlage** :

* Getuigschrift van de woonplaats van de verwerende partij(en) niet ouder dan 15 dagen
* Attest van gezinssamenstelling van de op verwerende partij(en) (voor contracten gesloten vanaf 1/01/2019)