**VERZOEKSCHRIFT VERBREKING WONINGHUUROVEREENKOMST\* – OVEREENKOMST BEZETTING TER BEDE\*\*HANDELSHUUROVEREENKOMST MET BEWONING\*\*\***

 **MET UITZETTING**

(artikel 1344 bis Ger.W.)

**AAN DE VREDERECHTER VAN HET KANTON UKKEL**

Geeft (geven) met eerbied te kennen:

**EISENDE PARTIJ (VERHUURDER) FYSISCH PERSOON**

1. Naam:

Voornaam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

E-mail adres:

2. Naam:

Voornaam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

E-mail adres:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**EISENDE PARTIJ (VERHUURDER) VENNOOTSCHAP**

Naam:

Juridische vorm:  **(schrappen wat niet past)**: N.V./B.V./ C.V./V.Z.W. .……….

Adres vennootschapszetel:

K.B.O. nummer: E-Mail adres:

Vertegenwoordigd door haar wettelijke verantwoordelijke : Naam:

Voornaam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

E-mail adres:

**TEGEN**

**VERWERENDE PARTIJ (HUURDER)**

1. Naam:

Voornaam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

Telefoonnummer + E-mail adres:

2. Naam:

Voornaam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

Telefoonnummer + E-mail adres:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Eisende partij is eigenaar van een onroerend goed bestemd voor bewoning en gelegen te:

1180 Ukkel:

Datum van ondertekening van de huurovereenkomst\* \*\*\*/bezettingsovereenkomst\*\* :

Datum van aanvang van de huurovereenkomst\* \*\*\*/bezettingsovereenkomst\*\* :

Duur van de huurovereenkomst\* \*\*\*/bezettingsovereenkomst\*\* :

Geregistreerd : ja /nee **(schrappen wat niet past)**:

**Actuele** maandelijkse Huur\* \*\*\*/vergoeding\*\* : euro

**Actuele** lastenprovisie / forfaitaire lasten**(schrappen wat niet past)** : euro

Datum van de **VERPLICHTE** schriftelijke aanmaning volgens reglementair model (artikel 223quater BHC) (minstens 1 maand voor vandaag) :

Verwerende partij is volgende bedragen verschuldigd : huurachterstal/vergoeding: euro

huurlastenachterstal: euro

andere bedragen: euro

Verwerende partij houdt zich ook niet aan andere verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst en meer bepaald : ……

Eisende partij verzoekt de Vrederechter om :

- een datum vast te stellen voor de oproeping van verwerende partij op een volgende zitting, teneinde:

0 **STIP AAN WAT GEVRAAGD WORDT** :

0 toepassing te maken van artikel 735 Ger.W., gelet op de eenvoud van dit geschil en de belangrijkheid van de schuld;

0 Verwerende partij, desgevallend solidair, te veroordelen tot betaling van euro uit hoofde van onbetaalde huur/vergoeding, huurlasten of andere bedragen;

0 de verbreking van de huurovereenkomst in het nadeel van verwerende partij uit te spreken en eisende partij toe te laten over te gaan tot haar uitzetting uit het gehuurde of bezette goed volgens de vigerende wettelijke en reglementaire bepalingen;

0 verwerende partij, desgevallend solidair, te veroordelen tot betaling van een verbrekingsvergoeding gelijk aan maanden huur (zonder lasten), hetzij euro;

0 de vrijgave van de huurwaarborg, met inbegrip van intresten, in het voordeel van eisende partij te bevelen;

0 een gerechtsdeskundige aan te stellen om de huurschade te bepalen en te begroten;

0 verwerende partij, desgevallend solidair, te veroordelen tot betaling van een bezettingsvergoeding van euro vanaf ;

0 akte te geven aan eisende partij van het voorbehoud dat zij formuleert wat betreft de betaling van verbruik van water en energie en van andere bedragen die verschuldigd zouden zijn uit hoofde van de overeenkomst;

0 verwerende partij, desgevallend solidair, te veroordelen tot de gerechtelijke intresten en de gerechtskosten;

0 het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad;

Datum:

Handtekening:

**Bijlagen**:

- Attest van woonst niet ouder dan 15 dagen van de huurder (fysisch persoon/inschrijvingsbewijs in de KBO van de huurder (vennootschap)

- Huurovereenkomst/overeenkomst bezetting ter bede

- Verplichte schriftelijke aanmaning (reglementair model)+ bewijs van versturen

- Indien eisende partij een vennootschap is : kopie van de statuten waaruit vertegenwoordigingsbevoegdheid blijkt.