**A Monsieur le Juge de Paix du Canton de Mons I ou de Mons II (entourer)**

**RÊQUETE POUR OCCUPATION SANS TITRE NI DROIT**

**(Art. 1344 octies et suivants du Code Judiciaire)**

Monsieur le Juge de Paix,

Vous expose très respectueusement :

**Partie(s) requérante(s) :**

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Nom:** | **\*Nom:** |
| **\*Prénom :** | **\*Prénom :** |
| **\*Numéro du registre national:****\*Numéro BCE (pour les sociétés) :** | **\*Numéro du registre national:****\*Numéro BCE (pour les sociétés) :** |
| **Profession:** | **Profession:** |
| **\*Domicile:** | **\*Domicile:**  |

La partie requérante est propriétaire d'un immeuble sis à (adresse) :

**Partie(s) défenderesse(s) :**

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Nom:** | **\*Nom:** |
| **\*Prénom :** | **\*Prénom :** |
| **\*Numéro du registre national:****\*Numéro BCE (pour les sociétés) :** | **\*Numéro du registre national:****\*Numéro BCE (pour les sociétés) :** |
| **\*Domicile:** | **\*Domicile:**  |
| **Résidence :** | **Résidence :**  |

La partie défenderesse occupe les lieux prédécrits sans titre ni droit.

La partie requérante sollicite qu’il lui soit enjoint de quitter les lieux, et qu’à défaut, elle soit autorisée à l’en expulser .

\*Mentions obligatoires

**A CES CAUSES,**

La partie requérante vous prie, Monsieur le Juge de Paix, de bien vouloir :

Fixer date pour la convocation de la partie défenderesse à votre plus prochaine audience, à l'effet de :

- Déclarer la demande recevable et fondée ;

- Dire que la partie défenderesse occupe sans titre ni droit l'immeuble sis à (Code postal, Localité, Rue et n°/Bte) :

- Condamner la partie défenderesse à remettre à la libre et entière disposition de la partie requérante l'immeuble litigieux pour le

- Dire que faute par elle/lui de ce faire endéans ledit délai, autoriser, dès à présent et pour lors, la partie requérante à faire expulser la partie défenderesse, elle/lui, les siens et tous ceux qui pourraient s'y trouver de son chef et à faire mettre leurs meubles et effets mobiliers sur le carreau de la voie publique par le premier Huissier de Justice à ce requis et avec l'aide de la force publique s'il échet ;

- Condamner la partie défenderesse au paiement d’une indemnité d'occupation de euros par jour d’occupation depuis le jusqu’à la libération définitive des lieux ;

- Condamner la partie défenderesse aux intérêts judiciaires et aux frais de l'instance ;

- Dire le jugement exécutoire par provision ;

- Faire application de l'article 735 du Code judiciaire vu la simplicité de la cause et l'importance de la dette.

**DATE** & **SIGNATURE**

Article 1344 novies § 4 : La personne qui occupe sans droit ni titre peut manifester son opposition à la communication de la copie de l'acte introductif d'instance au Centre Public d'Action Sociale dans le procès-verbal de comparution volontaire ou auprès du greffe dans un délai de deux jours à partir de la convocation par pli judiciaire ou auprès de l'huissier de justice dans un délai de deux jours à partir de la signification.

Merci de préciser au mieux votre demande et de biffer les propositions qui ne vous intéressent pas dans le dispositif de la requête (en dessous de « A ces causes »)

En vertu des articles 4 et 5 de la loi du 19 mars 2017, une **contribution est à verser** sur le compte CCP au nom de la Justice de Paix du 1er canton / 2ème canton de Mons portant le numéro **BE10-679-2008971-074** afin d’inscrire la cause au rôle. Le montant indexé à verser peut vous être communiqué par le greffe ou vous pouvez le trouver sur notre page web rubrique « documents » : [https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/justice-de-paix-de Mons I/news](https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/justice-de-paix-de%20Mons%20I/news). Ce montant fera partie des frais que vous pourrez éventuellement récupérer dans le cadre des comptes à faire avec la partie défenderesse. Ce montant fait partie intégrante des frais et dépens de l’instance.

**Il faut joindre à votre demande** un certificat de résidence des défendeurs. Tout autre document que vous jugerez utile de joindre au dossier pourra être communiqué à l’audience, mais il est recommandé d’en adresser préalablement une copie aux défendeurs.

\*Mentions obligatoires