**VERZOEKSCHRIFT OP TEGENSPRAAK INZAKE BEZETTING ZONDER RECHT NOCH TITEL (artikel 591.1° en 1344octies Ger.W.)**

Aan de vrederechter van het kanton ………………….

**Verzoekende partij(en)**, hierna vermeld (1)

Voornaam + naam: ……………………………………………………….

Rijksregisternummer:………………………………………………………

Adres: ……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………….

Voornaam + naam: ………………………………………………………..

Rijksregisternummer:..…………………………………………………….

Adres: ……………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………..

Zet het volgende uiteen, in verband met een bezetting zonder recht noch titel door de hierna vermelde, **op te roepen partij(en)** (2):

Voornaam + naam:………………………………………………………..

Rijksregisternummer *(indien gekend)*:.................................................

Adres (woonplaats, bij gebreke daarvan verblijfsplaats) : ………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………….

Voornaam + naam:………………………………………………………..

Rijksregisternummer *(indien gekend)*:……………………………………

Adres (woonplaats, bij gebreke daarvan verblijfsplaats): ………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………….

a. Verzoekende partij is houder van een recht of titel (eigenaar, huurder,………..), op het volgende onroerend goed, met name een woonhuis / appartement / garage (\*) gelegen te

……………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………….(3)

b. De op te roepen partij betrekt het voormelde onroerend goed sinds ………………….

c. De op te roepen partij is een ……………………………… ten opzichte van de verzoekende partij (graad van verwantschap (partner/ex-partner/kind/ouder/vriend(in)/vreemde) en betrekt het voormelde onroerend goed zonder recht of titel, niettegenstaande hij/zij op datum van …………………………… (mondeling/schriftelijk (\*)) uitdrukkelijk werd verzocht het pand te verlaten.

d. Eventuele bijkomende toelichting en motieven:

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

**Bijgevolg vraagt de verzoekende partij (kruis aan wat je vraagt aan de vrederechter):**

* alle betrokken partijen op te roepen,
* de zaak op de inleidingszitting te behandelen, minstens conclusietermijnen te bepalen en een rechtsdag op een nabije datum,
* te bemiddelen om tot een minnelijke schikking te komen, en bij gebreke van akkoord:
* **vast te stellen** dat de op te roepen partij het voormelde onroerend goed **zonder recht noch titel betrekt**
* de **uithuiszetting** van de op te roepen partij uit te spreken,
* te **bevelen** dat de op te roepen partij het voormelde onroerend goed **ontruimt en ter volledige beschikking stelt** van de verzoekende partij en –bij gebreke daar vrijwillig aan te voldoen- te bepalen dat de **tenuitvoerlegging van de uithuiszetting** plaatsgrijpt **vanaf de achtste dag** volgend op de betekening van het vonnis **tenzij** de vrederechter bij een met redenen omklede beslissing bepaalt dat een **langere termijn** verantwoord blijkt.
* de op te roepen partij (solidair) te veroordelen tot **de gerechtskosten**, waaronder het rolrecht en de bijdrage;
* in geval van verstek het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling, om de hiernavolgende bijzondere redenen:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. ….............................................................................................................

**Vermits de uithuiszetting wordt gevorderd, dient de aandacht van de op te roepen partij gevestigd te worden op artikel 1344novies §4 eerste lid van het Gerechtelijk Wetboek, dat luidt als volgt:**

**“*De persoon die zonder recht of titel een plaats betrekt kan in het proces-verbaal van vrijwillige verschijning of bij de griffie binnen een termijn van twee dagen na de oproeping bij gerechtsbrief, of bij de gerechtsdeurwaarder binnen een termijn van twee dagen na de betekening, zijn verzet kenbaar maken tegen de mededeling aan het Openbaar Centrum Voor Maatschappelijk Welzijn van het afschrift van de inleidende akte*”.**

**Datum**: …../…../………. **Handtekening** (in origineel) van de verzoekende partij(en):

**Verplichte bijlage**:

- getuigschrift van woonplaats van de op te roepen partij(-en), af te leveren door het gemeentebestuur, en niet ouder dan 15 dagen

- bijdrage begrotingsfonds juridische tweedelijnsbijstand van **26,00 euro** verschuldigd

(1) Inzake verzoekende partij: naam, voornaam, woonplaats van alle betrokkenen. Het kan nuttig zijn uw telefoonnummer te vermelden. Voor vennootschappen wordt ook het KBO nummer verwacht.

(2) Inzake op te roepen partij: zelfde gegevens.

(3) Volledig adres van het onroerend goed